

TEIL SIEDLUNG UND LANDSCHAFT
KARTE I: SIEDLUNG

Übergeordnete Festlegungen

- Kantonales Siedlungsgebiet
- Schutzwürdiges Ortsbild
- Gebiet öffentliche Bauten und Anlagen
- Gebiet zur Erhaltung der Siedlungsstruktur
- Abgrenzungslinie Fluglarm (kantonaler Richtplan)

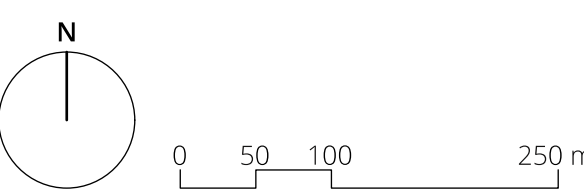
Kommunale Festlegungen

- Schutzwürdiges Ortsbild
- Erhaltenswerte Siedlungsstruktur
- Landschaftlich empfindliche Lage
- Wohngebiet
- Gewerbeerleichterung
- Arbeitsgebiet
- Abweichungen mittels Sonderbauvorschriften zulässig
- Industrie- und Gewerbegebiet
- Gebiet öffentliche Bauten und Anlagen
- Nutzungen mit grossem Güterverkehr
- Zentrum Regensdorf
- Bahnhofgebiet
- Ortszentrum
- Entwicklungsgebiet
- Bedeutende Baulücke
- Reserve
- Repräsentative Achse
- Kulturobjekt
- Klarer Übergang von Siedlung und Landschaft
- Verzahnung Siedlung und Landschaft

Hinweis:
Die angestrebte bauliche Dichte und die urbane Siedlungsstruktur werden nicht dargestellt und sind in den Teilkarten ersichtlich.

Informationsinhalte

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer
- Freiraum mit Erholungsfunktion



Bearbeitung: J.C. GK

Das Druckdatum entspricht dem Entstehungsdatum

Grundlagen:

Übersichtspläne ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Juli 2022

Ärtliche Vermessungen (Genössen) ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Juli 2022

Die Daten der Flurstück, Grenzpunkte und Einzelobjekte sind nach den gültigen Geodaten- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

